

新築分譲住宅

C.D号棟 (A区画は条件付き売地)

プランドール東日暮里4丁目

売主につき仲介手数料不要です

現地販売会開催

今週 **土 日** 10:00より
17:00まで

見どころ!!

3 駅徒歩圏内の好立地!

JR 山手線・京浜東北線「鶯谷」駅徒歩 9 分
JR 山手線・京浜東北線「日暮里」駅徒歩 12 分
東京メトロ日比谷線「入谷」駅徒歩 11 分

南道路 7.8m 公道、陽当良好!

LDK はゆったり 18.5 帖!

大型 3SLDK は 116 m² 超!

ウォークインクローゼット 2ヶ所!

車 2 台駐車可能!

地震に強い **プラスワン** 工法!

■ 物件のお問合せは



株式会社 **ハセベ**

西日暮里店

荒川区西日暮里1-5-2

担当 中野までお問い合わせください

080-2373-7789

Tel:03-6826-8733 Web:http://www.hasebe.com

その他詳細情報や
戸建物件情報は

ハセベ

検索

- 宅地建物取引業 東京都知事免許 (11) 第30710号
- ハセベ一級建築士事務所 (都) 第39057号
- 建設業 東京都知事許可 (特-21) 第73430号

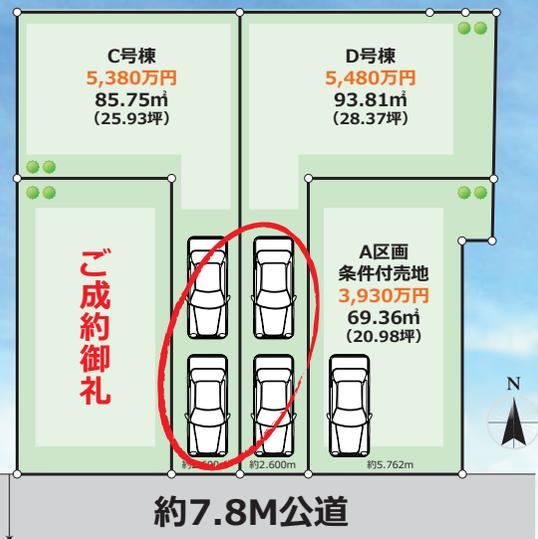
0120-246-132

地域の皆様の
おかげでハセベは
創業 **68** 周年



当社施工例

■ 区画図



■ カーナビ 荒川区東日暮里4-15-14



C号棟 **3SLDK** +WICx2
+カースペース
施工床面積: 116.33m² (35.18坪)



販売価格
5,380 (税込) 万円



当社施工例

当社施工例



南向き

■ 価格/A区画: 3,930万円・C号棟: 5,380万円 (税込)・D号棟: 5,480万円 (税込) ■ 所在/荒川区東日暮里4丁目15-14 ■ 交通/JR山手線・京浜東北線「鶯谷」駅徒歩9分・「日暮里」駅徒歩12分・東京メトロ日比谷線「入谷」駅徒歩11分 ■ 土地/A区画: 66.27m² (20.04坪)・C号棟: 85.75m² (25.93坪)・D号棟: 93.81m² (28.37坪) ■ 建物/C号棟: 116.33m² (35.18坪)・D号棟: 116.33m² (35.18坪) ■ 土地権利/所有権 ■ 地目/宅地 ■ 都市計画/市街化区域 ■ 用途地域/準工業地域 ■ 建ぺい率/60% ■ 容積率/300% ■ その他法令制限/準防火地域・第3種高度地区 ■ 構造/木造3階建 ■ 現況/工事中 ■ 接道/南側公道約7.8m ■ 設備/東京電力・都市ガス・本下水・公営水道 ■ 建築確認番号/C号棟: 26荒防建第130号・D号棟: 26荒防建第131号 ※ 建築条件付き土地とは、土地売買契約締結後100日以内に売主または売主の指定するものと建物建築工事請負契約結んで頂きます。但し、双方の合意が成されず建物建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は無利息にて全額お返す契約です。

■ 本物件図は略図につき、図面と異なる場合は現況を優先します

■ 取引態様: 売主 ■ 広告有効期限: 平成26年7月末日