

荒川区 プラントール町屋8丁目 借地権

東京メトロ千代田線「町屋」駅 徒歩8分
京成線「町屋」駅 徒歩9分

家族の集うリビングは、開放感あふれる吹き抜け天井!!
人気の「町屋」駅徒歩8分!!広々ルーフバルコニー付2階建住宅!!

仲介手数料
無料

販売価格

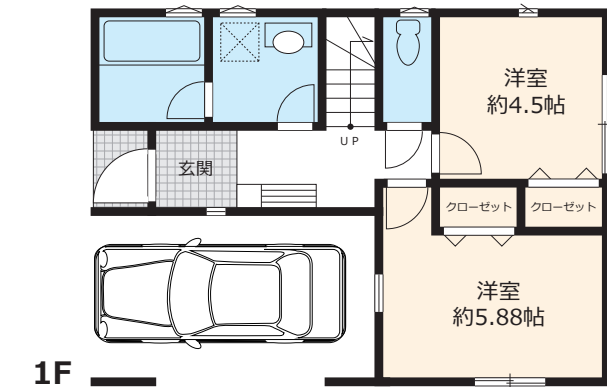
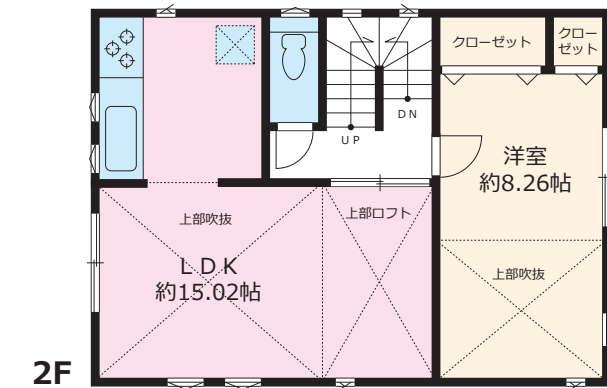
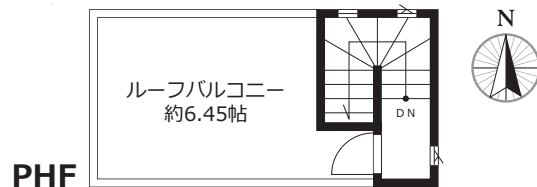
3,130 (税込) 万円~

■ 現地案内図



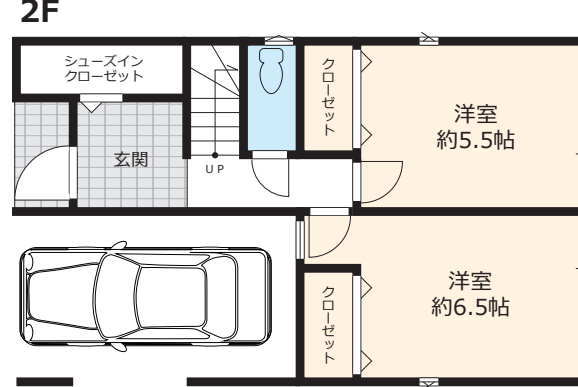
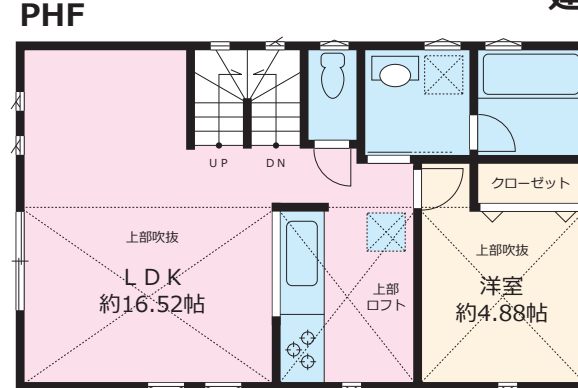
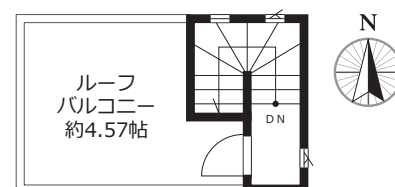
A 号棟 3LDK +ルーフバルコニー +ロフト

建物面積：99.78㎡ (30.18坪)
敷地面積：64.64㎡ (19.55坪)



B 号棟 3LDK +ルーフバルコニー +ロフト

建物面積：97.49㎡ (29.49坪)
敷地面積：64.41㎡ (19.48坪)



CHECK

ご存知でしたか??

検査済証取得 = 安全のお墨付きではない!
あまり知られていない事ですが、
2階建住宅は、構造計算が義務付けられて
いません。なぜなら「4号建築物確認の特例」
という法律により、建築士任せの簡易計算で
建築確認が取得できるためです。

弊社の2階建住宅は、全棟
「許容応力度計算」
という最も厳しい計算方法
による構造計算を必ず行っ
ておりますので、
耐震性も安心です。



■ 価格 / A号棟：3,130万円 (税込) ・ B号棟：3,230万円 (税込) ■ 所在地 / 荒川区町屋8丁目2番8 ■ 土地権利 / 旧法借地権 (新規20年) ■ 地目 / 宅地 ■ 用途地域 / 商業地域 ■ その他法令制限 / 防火地域・最低限高度地区7m以上 ■ 建ぺい率 / 80% ■ 容積率 / 500% (240%) ■ 土地面積 (実測) / A号棟：64.64㎡ (19.55坪) ・ B号棟：64.41㎡ (19.48坪) ■ 建物面積 / A号棟：99.78㎡ (30.18坪) ・ B号棟：97.49㎡ (29.49坪) ■ 構造 / 木造2階建 ■ 完成予定 / 平成26年4月予定 ■ 接道 / 西側公道3.6m公道 ■ 現況 / 空家 ■ 引き渡し / 相談 ■ 設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■ 地代 / 共通23,418円 / 月 ■ 建築確認番号 / A号棟：25荒防建第1704号 ・ B号棟：25荒防建第1705号 ■ 取引態様 / 売主 * 現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。

■ ご相談のお問合せは 担当：松尾 (まつお) 迄

Tel:03-3802-8711
matsuo@hasebe.com

地域の皆様のおかげでハセベは創業67周年を迎えました

■ 宅地建物取引業 東京都知事免許 (11) 第30710号
■ ハセベ一級建築士事務所 (都) 第39057号 ■ 建設業 東京都知事許可 (特-21) 第73430号

担当直通
mobile

080-2595-4472

0120-210-390



本店
荒川区西日暮里5-27-5

その他詳細情報や
戸建物件情報は

ハセベ

検索