台東区に住まう

東京メトロ
日比谷線

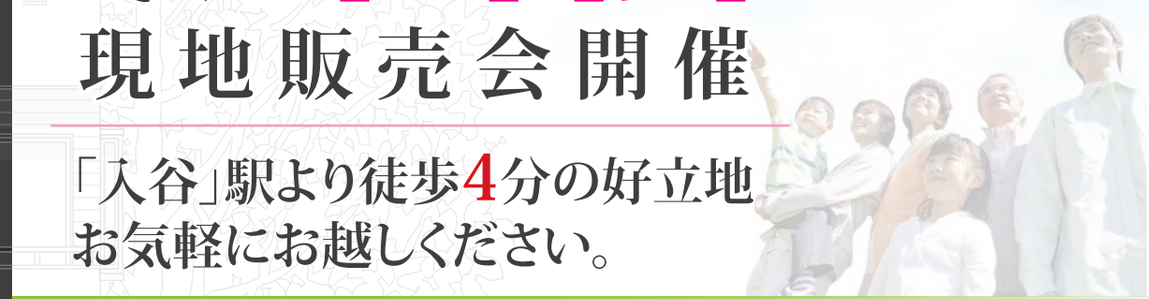
入谷駅 徒歩4分

プランドール入谷2丁目 全3棟

上質の安心の住宅と良質な環境で
ゆとりの生活を…

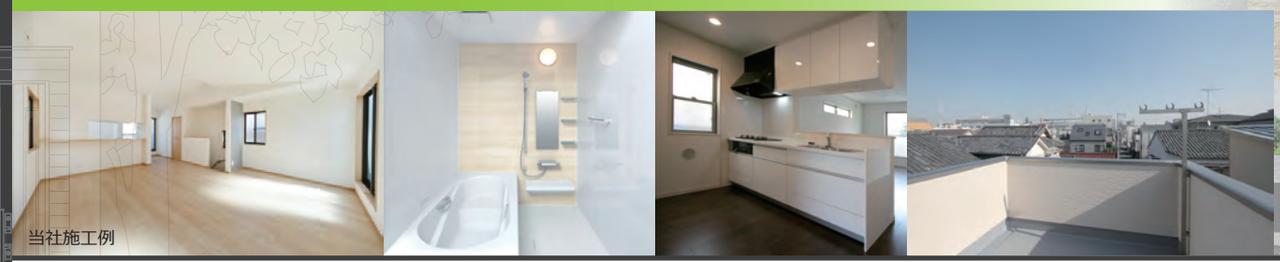
今週［土］［日］
現地販売会開催

「入谷」駅より徒歩4分の好立地
お気軽にお越しください。



印刷物と実物では色が異なります。現物のサンプルなどでお確かめ下さい。
外構・植栽などはイメージであり、実際のプラントは異なります

住まいの相談会同時開催



当社施工例

販売価格（税込）				
C号棟：5,540万円	土地：71.51㎡（21.63坪） 建物：99.43㎡（30.07坪）	D号棟：5,370万円	土地：68.74㎡（20.79坪） 建物：99.65㎡（30.14坪）	E号棟：5,320万円	土地：68.23㎡（20.63坪） 建物：97.49㎡（29.49坪）

■ 物件のご質問、ご案内などお気軽にお問い合わせ下さい

株式会社ハセベ

台東支店
台東区入谷1-22-9

携帯・PHS OK **0120-955-777**

担当携帯：090-4848-7027（むらた）

Tel:03-6825-8777 Fax:03-6825-8755

その他詳細情報や戸建物件情報は ハセベ 検索

http://www.hasebe.com/

■ 宅地建物取引業　東京都知事免許（11）第30710号
■ ハセベ一級建築士事務所（都）第39057号
■ 建設業　東京都知事許可（特-21）第73430号
■ 取引態様／売主　■ 広告有効期限／平成26年4月末日
■ 図面と現況が相違する場合は現況を優先致します

人気の台東区でゆったり生活

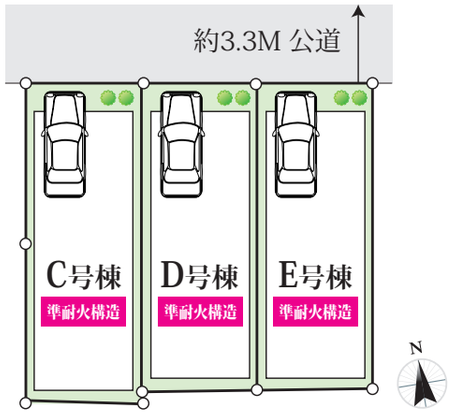
Prendre
入谷2丁目（全3棟）

E号棟のお支払例　頭金320万円　ボーナス0円

借入金 5,000万円　提携銀行利用35年返済　変動金利0.975%（優遇金利）

月々 **140,561円**

LAND SCAPE DESIGN　配置図

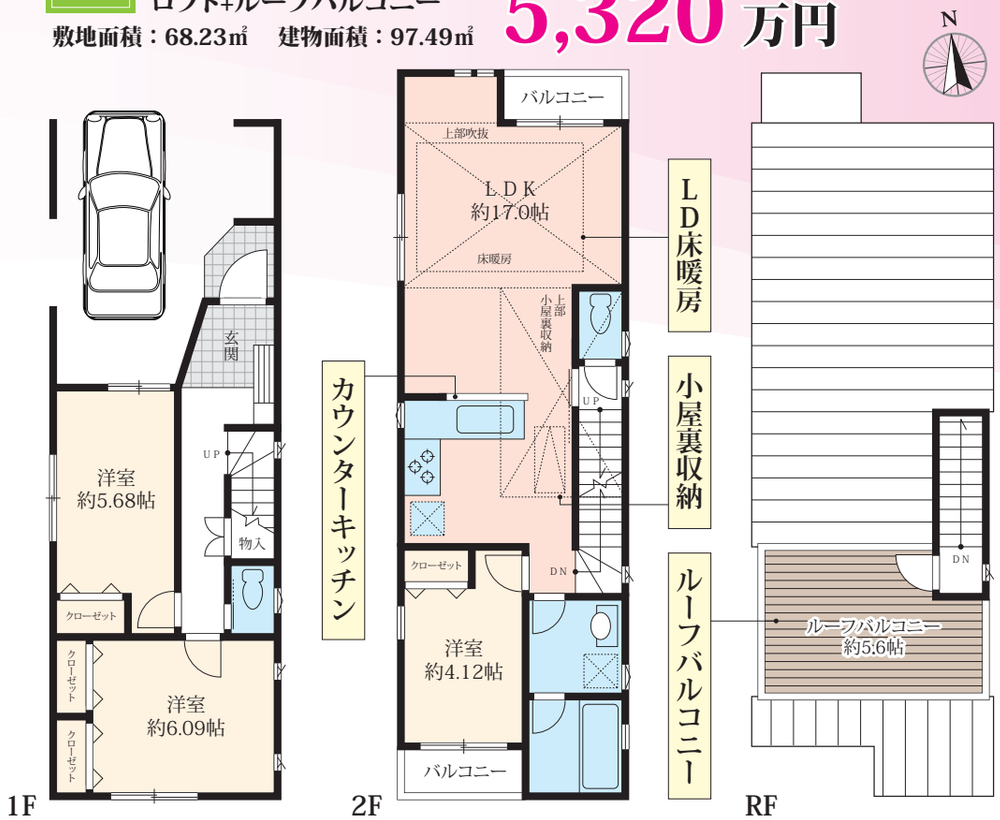


E号棟

3LDK+車庫
ロフト+ルーフバルコニー

敷地面積：68.23㎡　建物面積：97.49㎡

5,320万円（税込）



充実の設備仕様

TES床暖房
温水式の床暖房で家族団らんのリビングダイニングを効率的に足元から温めます。

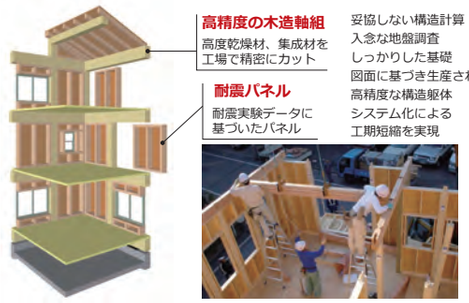
お掃除らくらく最新の浴室
くるりんぽい排水溝やキレイ床、キレイ鏡でお掃除楽々。又足元はヒートショック対策に有効なサーモフロアを採用しました。

お料理が楽しくなるキッチン
SIセンサー搭載コンロやフットスペース収納、浄水器内蔵の水栓など使い易さに配慮したシステムキッチンを導入しました。

温かみのあるフローリング
ライブナチュラル/ハードメイプルのフローリングはアレルギー疾患とダニを発生させにくい床材として人気です。

[物件概要]■価格（税込）/C号棟：5,540万円・D号棟：5,370万円・E号棟：5,320万円■所在/東京都台東区入谷2丁目36（住居表示）■建物（延床）/C号棟：99.43㎡（30.07坪）・D号棟：99.65㎡（30.14坪）・E号棟：97.49㎡（29.49坪）■構造/耐震木造2階建■土地/C号棟：71.51㎡（21.63坪）・D号棟：68.74㎡（20.79坪）・E号棟：68.23㎡（20.63坪）■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/商業地域■建ぺい率/80%■容積率/500%■その他法令制限/防火地域■完成予定/平成26年6月■接道/約3.3m公道■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水■図面と現況が相違する場合は現況を優先致します

優れた耐震強度
～プラスワン工法採用～



(財)日本住宅・木造技術センター「木材住宅合理化システム」認定工法（第S06B-10号）

柱・梁・パネルの一体構造が
頑強な住まいの骨組を形成

東京メトロ日比谷線「入谷」駅 徒歩4分
JR山手線・京浜東北線「鶯谷」駅 徒歩13分

金曽木小学校	徒歩7分
柏葉中学校	徒歩4分
ココスナカムラ	徒歩6分
ミニストップ	徒歩4分
台東病院	徒歩8分

■ 物件のご質問、ご案内などお気軽にお問い合わせ下さい

株式会社ハセベ
台東支店
台東区入谷1-22-9

携帯・PHS OK 0120-955-777
Tel:03-6825-8777 Fax:03-6825-8755

担当 村田