

15万 復興支援・住宅エコポイント15万ポイント対象物件
30万 住宅エコポイント30万ポイント対象物件

5 現地同時販売会

おかげ様で
創業 **65** 年
住宅のことなら
お任せください

川せべの 安心住宅販売会

今週の **土日**
A M 10:00 → P M 5:00



笑顔溢れる
住まいづくり。

ブランドール
Prendre
南大塚

交通アクセス
JR山手線「巢鴨」駅 徒歩8分
都営三田線「巢鴨」駅 徒歩8分
JR山手線「大塚」駅 徒歩9分

15万 point
初公開

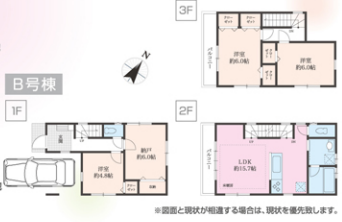
4,380 万円税込



■ 物件概要

延床面積 / 104.33㎡ ~ 109.71㎡
(31.55坪 ~ 33.18坪)
敷地面積 / 67.14㎡ (20.30坪)

- 豊島区南大塚1-27(住居表示)
- 土地権利 / 旧法借地権 (原積20年) ■ 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 準工業地域
- 用途地域 / 第一種中層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60% ■ 容積率 / 300%
- その他法令制限 / 第3種高度地区
- 幹道 / 東西4m幅道、北西約4m幅道
- 現況 / 建築中
- 引渡し / 平成24年4月予定
- 設備 / 本下水・公営水道・東京電力・都市ガス
- 販売3棟 / 全3棟
- 建築確認番号 / 第11UDI2T建01448号 他
- 構造 / 木造3階建(プラスチック)
- 備考 / 地代:10.394円 / 月(全棟共通)



ブランドール
Prendre
立川

交通アクセス
都営新宿線「菊川」駅 徒歩5分
都営新宿線「森下」駅 徒歩9分
都営大江戸線「森下」駅 徒歩9分

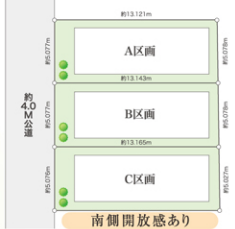
15万 point
初公開

土地 **3,700** 万円税込
~ **4,200** 万円税込

■ 物件概要

敷地面積 / 66.67㎡ (20.16坪)
建物面積 / 120.00㎡ (36.30坪)
参考価格 / 2,280万円 (3LDK建物)

- 豊田区立川3丁目4-1(住居表示)
- 土地権利 / 所有権 ■ 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 準工業地域 ■ 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 300% ■ 構造 / 木造耐火3階建
- その他法令制限 / 防火地域・22m高度地区
- 接道 / 西側約4m幅道 ■ 現況 / 更地 ■ 引渡し / 相談
- 設備 / 本下水・公営水道・東京電力・都市ガス
- 土地 / A区画: 66.67㎡ (20.16坪)
B区画: 66.78㎡ (20.20坪)
C区画: 66.55㎡ (20.13坪)
- 販売3区画 / 全3区画
- 建築条件付売地



木造耐火
3階建
参考プラン



ブランドール
Prendre
熊野前

交通アクセス
日暮里・舎人ライナー「熊野」駅 徒歩6分
都電荒川線「宮ノ前」駅 徒歩3分

堂々完成

4,240 万円税込

■ 物件概要

延床面積 / 113.25㎡ ~ 117.53㎡
(34.25坪 ~ 35.55坪)
敷地面積 / 60.09㎡ ~ 61.53㎡
(18.17坪 ~ 18.17坪)

- 荒川区東尾久8-45(住居表示)
- 土地権利 / 所有権 ■ 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 準工業地域
- 建ぺい率 / 60% ■ 容積率 / 300%
- その他法令制限 / 準防火地域、第3種高度地区
- 接道 / 東側約6m幅道、街区内4.5m
- 現況 / 完成済 ■ 引渡し / 相談
- 設備 / 公共下水・公営水道・東京電力・都市ガス
- 販売3棟 / 全8棟
- 建築確認番号 / 第23荒都東第1147号 他
- 構造 / 木造3階建(プラスチック)



※図面と現状が相違する場合は、現状を優先いたします。

ブランドール
Prendre
西尾久

交通アクセス
JR山手線「田端」駅 徒歩14分
京浜東北線「田端」駅 徒歩14分
都電荒川線「小台」駅 徒歩7分

堂々完成

4,300 万円税込

■ 物件概要

延床面積 / 118.47㎡ ~ 122.20㎡
(35.83坪 ~ 36.95坪)
敷地面積 / 57.01㎡ ~ 60.09㎡
(17.24坪 ~ 18.17坪)

- 荒川区西尾久1-28(住居表示)
- 土地権利 / 所有権 ■ 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 準工業地域
- 建ぺい率 / 80% ■ 容積率 / 300%
- その他法令制限 / 準防火地域、第3種高度地区
- 接道 / 南側約4m幅道
- 現況 / 完成済 ■ 引渡し / 相談
- 設備 / 本下水・公営水道・東京電力・都市ガス
- 販売2棟 / 全2棟
- 建築確認番号 / 第11UDI2T建00938号 他
- 構造 / 木造3階建(プラスチック)



※図面と現状が相違する場合は、現状を優先いたします。

ブランドール
Prendre
南千住

交通アクセス
東京メトロ日比谷線・JR常磐線・つくばEX
「南千住」駅 徒歩8分
京成線「千住大橋」駅 徒歩8分

15万 point
初公開

3,453 万円税込

■ 物件概要

延床面積 / 100.62㎡ ~ 102.18㎡
(30.43坪 ~ 30.90坪)
敷地面積 / 56.56㎡ ~ 58.31㎡
(17.10坪 ~ 17.63坪)

- 荒川区南千住7-18(住居表示)
- 土地権利 / 所有権 ■ 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 準工業地域
- 建ぺい率 / 80% ■ 容積率 / 240%
- その他法令制限 / 防火地域、最低限度高度地区
- 接道 / 北側公道約3.5m(セットバック後)
- 現況 / 建築中 ■ 引渡し / 平成24年2月完成予定
- 設備 / 本下水・公営水道・東京電力・都市ガス
- 販売2棟 / 全2棟 ■ 建築確認番号 / 23荒都建第1272号 他
- 構造 / 木造2階建(プラスチック)



※図面と現状が相違する場合は、現状を優先いたします。

